

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д. 2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД за Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 812,00
Содержание подвалов и чердаков					
2	Очистка подвала от мусора, затаривание мусора в мешки, погрузочные работы	Акт КС-2			14 569,04
	материалы (мешки)				680,00
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,26	1 рейс	5500,00	1 430,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Побелка деревьев	28,00	шт	22,55	631,40
	Побелка бордюров	170,00	пог.м	6,52	1 108,40
	материалы (известь, щетка Макловица)				747,00
4	Выкашивание травы триммером бензиновым	1365,00	кв.м	3,00	4 095,00
	материалы				463,98
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
8	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
9	Смена авт. выключателя, 16А в РЩ на кв.67	2,00	шт	956,37	1912,74
	материалы (из материала собственника кв.67)				0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Устранение неплотностей соединений трубопр-ов диам.32мм*40мм сменой резинового уплотнителя: кв.107 п/суш. (заявка № 472)	1,00	шт	661,22	661,22
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 2ст	0,01	100стояков	45499,00	454,99

коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	10,00	кВт*ч	6,53	65,30
13	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	83,310	куб.м.	66,89	5 572,61
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	83,310	куб.м.	53,83	4 484,58
Горячая вода за март 2025:					
14	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,50	7 382,50
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43196,36	2 591,78
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7406,19	203,67
17	Услуги банка				308,53
Дополнительные услуги					
18	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за март 2025	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
ИТОГО:					71 587,32

2. Всего за период с 01.04.2025г по 30.04.2025г выполнено работ на сумму **71 587,32р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signature]

И.И.Бетеева

[Handwritten signature]